

## **COMUNE DI PONTEDERA**

### **Manifestazione di interesse per l'individuazione di un soggetto cui affidare in concessione lo spazio destinato alla riqualificazione e rigenerazione urbana della Golena d'Era, finalizzato a favorire la socializzazione**

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 39 del 19/05/2020 il Comune di Pontedera, nell'ambito delle iniziative previste per la ripartenza successiva alla Fase 2 dell'emergenza Covid – 19, ha stabilito precisi indirizzi al fine realizzare interventi volti a favorire la socializzazione, la riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area urbana "Golena D'Era";

In esecuzione delle determinazione n. 327 del 05/06/2020

#### **Il Dirigente del 3 Settore**

avvia una manifestazione di interesse per l'individuazione di un soggetto cui affidare in concessione lo spazio destinato alla riqualificazione e rigenerazione urbana della Golena d'Era, finalizzato a favorire la socializzazione, la realizzazione di attività ricreative e culturali.

L'Ente esaminerà le istanze pervenute e i progetti presentati e con i soggetti, i cui progetti saranno ritenuti adeguati e rispondenti al presente atto, inizierà una trattativa privata per giungere all'individuazione del soggetto affidatario.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa alla presente manifestazione di interesse e non dar seguito alla successiva fase, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati, nonché di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

La presente manifestazione ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo il Comune. Nessun diritto sorge in capo agli offerenti per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

Il Comune non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

#### **1. OGGETTO**

La presente manifestazione di interesse ha come oggetto l'individuazione di un concessionario cui affidare la realizzazione e la gestione di un progetto di riqualificazione e rigenerazione urbana della Golena d'Era, rappresentata dal piano particellare di cui all'allegato A) al presente atto, come segue:

1. Foglio 12 Particella 637 di proprietà del Demanio pubblico dello Stato;
2. Foglio 12 Particella 15 di proprietà del Comune di Pontedera;
3. Foglio 12 Particella 537 di proprietà del Comune di Pontedera;

finalizzato a favorire la socializzazione, lo svolgimento di attività ricreative e culturali, per il periodo estivo (giugno-settembre), con inizio per l'anno 2020 dal mese di luglio e fino al 30 settembre 2020.

Il Comune ha preliminarmente richiesto il rilascio della concessione demaniale per l'utilizzo dello spazio demaniale per attività sociali, culturali connesse all'erogazione di pubblici servizi e la presente manifestazione potrà essere revocata in caso di mancato rilascio della concessione.

A fronte dei cambiamenti sociali, economici e culturali in corso, tenuto conto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, l'Amministrazione intende riorganizzare lo spazio abitato in base alle nuove logiche di sviluppo, in cui i cosiddetti "vuoti urbani" e gli spazi non utilizzati si offrono come opportunità per ripensare le funzioni del territorio, sviluppando nuove sinergie tra pubblico, privato e sociale.

L'area urbana del Comune di Pontedera, interessato dalla Golena d'Era compresa tra il Ponte Napoleonico e Via Tosco Romagnola, come meglio identificato nell'All. A) al presente atto, nel periodo estivo (15 giugno -15 settembre), sarà destinato a essere un nuovo punto di incontro per i giovani, con l'obiettivo di riqualificare quegli spazi destinandoli ad attività culturali e ricreative, di azione sociale e di micro-economia.

Gli interessati dovranno presentare un'idea progettuale finalizzata alla riqualificazione dello spazio con attrezzature temporanee (smontabili, ecologiche e sostenibili) lungo gli argini del fiume Era, al fine di:

- valorizzare gli spazi attraverso attività inerenti le creatività contemporanee, la ricreazione culturale e sociale, con momenti e luoghi di aggregazione conviviali, tramite la somministrazione di alimenti e bevande;
- consentire un progressivo recupero della dimensione del vissuto quotidiano della comunità favorendo dinamiche sociali partecipative ed inclusive in sicurezza e secondo le prescrizioni di distanziamento sociale;
- trasformare lo spazio in luogo aggregativo organizzato con attrezzature, che consentono un facile montaggio da giugno a settembre e un facile smontaggio da ottobre fino a maggio, così da essere riportato alle condizioni proprie di ogni golena durante il periodo invernale;

## **2. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà durata quinquennale, eventualmente rinnovabile fino ad un massimo di 4 anni e varrà per il periodo estivo, ordinariamente, compreso dal 15 giugno al 15 settembre di ciascun anno. Per l'anno 2020, l'affidamento è previsto dal mese di luglio al 30 settembre 2020.

## **3. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE**

Possono presentare istanza di partecipazione:

- Enti del terzo settore (D.lgs. 117/2017 e ss. modifiche ed integrazioni)
- Associazioni, riconosciute o non riconosciute, fondazioni e altri enti di carattere privato, aventi personalità giuridica, che perseguono finalità ricreative e socio-culturali.

#### 4. CARATTERISTICHE DEL PROGETTO E ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Il Comune valuterà le istanze presentate in funzione degli elementi contenuti nel presente avviso, selezionando le proposte progettuali ritenute maggiormente idonee e rispondenti a quanto indicato nel presente atto.

Ai fini dell'esame delle proposte potrà essere nominata un'apposita commissione di valutazione che valuterà le proposte ritenute idonee e maggiormente rispondenti alle esigenze dell'Ente, tenuto conto di quanto previsto nel presente atto.

Individuata/e l'/e idea/e progettuali rispondente/i alle richieste, verrà avviata una trattativa privata finalizzata all'indicazione delle condizioni economiche e quindi all'individuazione della migliore proposta progettuale.

Per l'anno 2020, tenuto conto dell'emergenza sanitaria, le proposte dovranno prevedere i seguenti elementi minimi:

- accesso controllato per garantire la presenza di un numero massimo delle persone presenti nell'area in ragione della sua estensione e dell'organizzazione degli arredi;
- l'ingresso all'area dovrà esser dimensionato per evitare il formarsi di file o comunque per consentire il distanziamento interpersonale prescritto;
- dovrà esser previsto un percorso di uscita diverso da quella di entrata;
- dovrà esser organizzato lo spazio con isole di stazionamento (quali ad esempio tavolini con sedute o tavoli di appoggio) che rispettino le distanze prescritte dalle normative in vigore dovute all'emergenza sanitaria Covid-19;
- gli spazi attrezzati dovranno consentire la presenza alla distanza interpersonale prescritta dalle normative in vigore;
- prevedere misure appropriate ed idonee alla sanificazione ed igienizzazione delle isole di stazionamento ogni qual volta vengano fruite da persone diverse;
- dovranno essere predisposti meccanismi di prenotazione;
- l'eventuale consegna di alimenti e bevande dovrà avvenire attraverso sistemi di chiamata per una persona alla volta, evitando assembramenti;
- servizi igienici adeguati e sufficienti in base al numero di accessi previsti, accessibili anche ai soggetti diversamente abili, dotati di sistemi di sanificazione dopo ogni singolo uso;
- le strutture e gli allestimenti dovranno garantire lo smontaggio e la completa rimozione entro 24 ore dalla richiesta dell'Amministrazione in caso di allerta meteo e/o esigenze di Protezione Civile;

In considerazione della situazione di emergenza sanitaria legata alla diffusione del Covid-19 il progetto presentato deve essere conforme alle disposizioni vigenti in materia di emergenza sanitaria Covid-19.

Costituiscono elementi preferenziali di valutazione delle proposte:

- versatilità della destinazioni degli spazi rigenerati;
- rigenerazione degli spazi finalizzata ad attività prevalentemente culturali e ricreative con valorizzazione della creatività contemporanea;
- attività che favoriscano la convivialità, anche attraverso somministrazione di alimenti e bevande;
- qualità delle strutture temporanee utilizzate per la realizzazione del progetto di riqualificazione, con particolare attenzione all'utilizzo di materiale eco-sostenibile;
- proposte progettuali presentate in forma associata da parte dei pubblici esercizi di Pontedera.

## **5. REQUISITI**

Possono presentare l'istanza di partecipazione e la relativa idea progettuale, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- per gli Enti terzo settore: iscrizione al Registro Unico nazionale del terzo settore (RUNTS) previsto dal D. Lgs. 117/2017 (artt. 45 e ss.) ed istituito presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali o ai sensi dell'art. 101 commi 2 e 3 della citata norma, fino all'operatività del Registro Unico, continuano ad applicarsi le norme previgenti ai fini e per gli effetti derivanti dall'iscrizione degli enti nei Registri Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di promozione sociale, e pertanto, nelle more, il requisito dell'iscrizione si intende soddisfatto attraverso la loro iscrizione ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore;
- per le Associazioni e Fondazione: iscrizione all'Albo Comunale delle libere forma associative, nel settore coerente con le finalità richieste nel presente atto;

## **6. TERMINI, MODALITÀ, REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

L'istanza di partecipazione deve essere redatta e firmata digitalmente secondo il modello predisposto, Allegato B) al presente atto, unitamente alla relazione allegata firmata digitalmente e inviata tramite PEC all'indirizzo [pontedera@postacert.toscana.it](mailto:pontedera@postacert.toscana.it), indicando nell'oggetto **"ISTANZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIQUALIFICAZIONE GOLENA D'ERA"**.

Solo in casi residuali, ove il soggetto proponente non possieda la firma digitale e l'indirizzo di PEC, la consegna dell'istanza di partecipazione potrà essere redatta in forma cartacea e firma olografica dal proprietario e consegnata mediante plico, riportante l'oggetto **"ISTANZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIQUALIFICAZIONE GOLENA D'ERA"** e il nome del soggetto che presenta l'offerta, presso l'ufficio protocollo del Comune di Pontedera negli orari di apertura del servizio.

**Le istanza dovranno pervenire entro e non oltre il 15 giugno 2020 ore 13:00**

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, il Comune adotterà i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura.

Fino alla scadenza è consentito agli interessati che hanno già inviato l'istanza di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

L'Istanza di partecipazione, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, dal legale rappresentante dell'ente proponente deve contenere, tra le altre:

- le complete generalità del legale rappresentante;
- l'esatta denominazione dell'ente;
- l'indirizzo completo, il recapito telefonico, gli indirizzi mail e/o di posta elettronica certificata, il codice fiscale e/o la partita IVA;

Nell'istanza, inoltre, devono essere rese anche le seguenti dichiarazioni:

1. che:
  - a) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato o alla Comunità che incidono sulla moralità professionale;
  - b) di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al d.lgs. 159/2011;
  - c) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive UE 2014/24 (ora trasfusi nel D.lgs 50/2016);
  - d) nel triennio antecedente la data di pubblicazione della presente Manifestazione non sono avvenute cessazioni dalla carica di soggetti incorsi in procedimenti penali definiti.
2. di essere in possesso della capacità di contrattare con la P.A.;
3. di non avere procedimenti giudiziari in corso;
4. che nei confronti dei soggetti muniti del potere di rappresentanza (che devono essere elencati), anche cessati nell'anno antecedente la pubblicazione della presente indagine, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari;
5. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente indagine;
6. di acconsentire espressamente e validamente al trattamento dei dati forniti ai soli fini della partecipazione alla procedura, ai sensi della vigente normativa in materia.

## **7. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

All'istanza di partecipazione deve essere allegata:

- a) una Relazione che descriva l'idea progettuale in base a quanto indicato nel presente atto, specificando dettagliatamente gli elementi essenziali e caratterizzanti l'idea progettuale e il rispetto delle condizioni minime richieste;
- b) dichiarazione relativa all'indicazione del tempo, espresso in giorni, necessario per la rigenerazione degli spazi e rendere la Golea d'Era fruibile alla cittadinanza;
- c) documentazione utile a dimostrare il livello di qualità delle strutture temporanee utilizzate;
- d) ogni altra documentazione ritenuta utile, a giudizio dell'offerente, per una migliore comprensione della proposta, comprese planimetrie e altri elaborati tecnici.

## **8. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno presentare un'istanza, che contenga le seguenti dichiarazioni:

- a) di attivazione di adeguata copertura assicurativa per il personale e per responsabilità civile verso terzi;
- b) essere in regola con gli obblighi di cui all'art. 25-bis del D.P.R. 14/11/2002, così come modificato dall'art. 2 del D.lgs.4 marzo 2014, n. 39;
- c) retribuire il personale coinvolto in conformità alle previsioni della vigente normativa;
- d) servirsi per le attività di strutture conformi alle vigenti normative in materia di igiene e sanità, prevenzione degli incendi, sicurezza degli impianti ed accessibilità;
- e) utilizzare personale in regola con gli obblighi di formazione sulla sicurezza;
- f) garantire l'apertura, la chiusura, la sorveglianza, la custodia, l'adeguata pulizia e sanificazione degli ambienti utilizzati per le attività;
- g) impegnarsi a realizzare le attività finalizzate a favorire l'inclusione e l'integrazione sociale;

## **9. INFORMATIVA PRIVACY**

Il Comune di Pontedera dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal GDPR-Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente procedimento, potrà trattare i dati forniti dai partecipanti sia in formato cartaceo che elettronico, per il perseguimento delle attività necessarie per l'espletamento dei procedimenti connessi alla presente manifestazione.

In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Pontedera.

## **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dottoressa Lara Orlandini, Responsabile del 3 Servizio "Urp e servizi alla persona". È possibile richiedere informazioni inerenti al presente avviso ai seguenti recapiti: e-mail: tel. 0587299203, [l.orlandini@comune.ponteera.pi.it](mailto:l.orlandini@comune.ponteera.pi.it)